

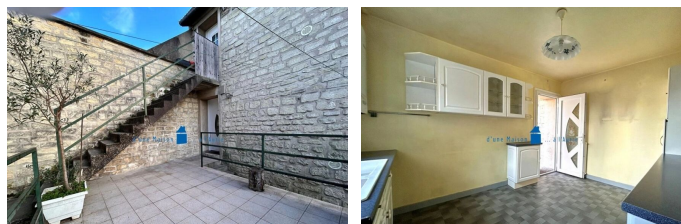
VOTRE CONTACT
D'UNE MAISON A L'AUTRE
Tél. : 01 39 13 13 90
csolignac@dunemaisonalautre.com
www.dunemaisonalautre.com
3-25 BD CARNOT
78420 CARRIERES SUR SEINE

D'UNE MAISON À L'AUTRE
Offre de : Vente
Référence : 5299-1
Date de l'annonce : 19/01/2026

À vendre : Appartement 3 pièces à Carrières-sur-Seine - 283 500 €

Exclusivité

78420 Carrières sur seine



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE : Dans le vieux village, à deux deux pas du centre ville, nous vous proposons ce 3 pièces au 1er étage d'une petite copropriété à faibles charges. Il se compose d'une cuisine ouvrant sur une grande terrasse sans vis à vis, un séjour, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Vendu avec un grand garage et une grande cave voûtée. A visiter avec D'UNE MAISON A L'AUTRE - ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE- CARRIERES SUR SEINE 23-25 boulevard Carnot. Nous sommes installés à Carrières depuis plus de 30 ans et serons heureux de vous accompagner dans votre projet. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 6 lots - dont 2 lots habitation. (). Charges annuelles : 150 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 55 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 2
Numéro de mandat : 5299

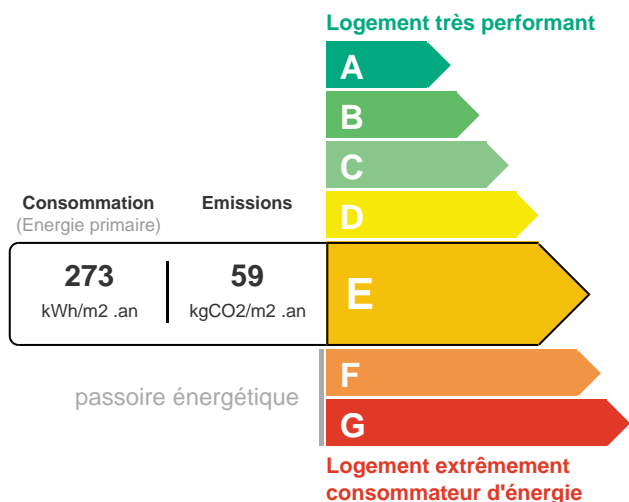
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 13 500 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 270 000 €
Taxe foncière : 1 060 €
Nombre de lots : 6
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 13 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1390 € et 1930 € par an

DPE / GES



d'une Maison à l'Autre - 23-25 boulevard Carnot 78420 Carrières-sur-Seine - Tél : 01 39 13 13 90 / 06 64 20 23 86 - Mail : contact@dunemaisonalautre.fr