

D'UNE MAISON À L'AUTRE

D'UNE MAISON A L AUTRE
01 39 13 13 90
csolignac@dunemaisonalautre.com
www.dunemaisonalautre.com

Vente
5325
05/03/2026

STUDIO CARRIERES SUR SEINE

145 000 €

EXCLUSIVITÉ

EXCLUSIVITE - Dans une petite copropriété à faibles charges, nous vous proposons ce studio en dernier étage. Il se compose d'une entrée, une belle pièce de vie avec rangements, traversante et lumineuse, une cuisine séparée et une salle de bains avec toilettes.

A deux pas du centre ville et des bords de Seine, ce studio au fort potentiel nécessite quelques travaux de rénovation. Idéal investisseur ou primo accédant. D'UNE MAISON A L'AUTRE - ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE- CARRIÈRES SUR SEINE 25 Bd Carnot. Nous vous accueillons du lundi au samedi pour vous guider dans vos projets. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 8 lots - dont 6 lots habitation.

Charges annuelles : 400 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 31 m², Nb pièce(s) : 1 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1945 , Energie : Gaz , Numéro de mandat : 5325 , Type de chauffage : Individuel , Surface Carrez : 31.52 m², Cuisine : Séparée ,

LOCALISATION

78420 Carrieres sur seine

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

407

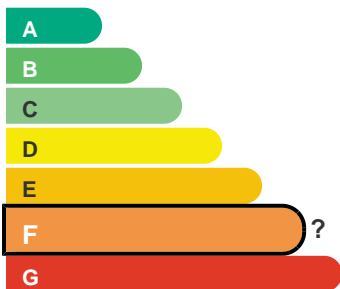
kWh/m².an

CONSOMMATION

89

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1220 € et 1660 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 905 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 33 €

